REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO - DALMATINSKOJ ŽUPANIJI
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove
Odsjek za graditeljstvo i obnovu
Klasa: UP/I 361-03/04-01/00178
Ur.br.: 2181-05-02-00-05-07
Split, 02.02.2005. godine /SM

OVAJ JE OTPRAVAK KONAČAN - PRAVOMOĆAN
U Splitu, 4. 05. 2005.
Ovl. službena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA 10 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA SPLIT URED DRŽAVNE UPRAVE

Ured državne uprave u Splitsko - dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo i obnovu, povodom zahtjeva "DEVET" d.o.o. SPLIT, Hrvatskih iseljenika 8, Split, za izdavanje građevinske dozvole, temeljem članka 85. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03 i 100/04), i z d a j e

GRAĐEVNU DOZVOLU

1. Investitoru "DEVET" d.o.o. SPLIT, Split, Hrvatskih iseljenika 8, odobrava se gradnja stambene građevine ukupne visine Po+Pr+2K (podrum - tri spremišta; prizemlje - tri stana; prvi - tri stana; drugi kat - tri stana; sveukupno devet stanova i devet parking mjesta), na k.čest.zem.3798/1 k.o.SPLIT, odnosno sudskoj čest.zem.4719/2 k.o.SPLIT,prema glavnom projektu zajedničke oznake ZOP-FV-27/04 koji je prilog i sastavni dio ove dozvole

Glavni projekt se sastoji od:

1.1. arhitektonskog projekta izrađenog od Marka Paraća, dipl ing.arh., "ART PROJEKT" d.o.o. Solin, T.D.1527/04 od listopada 2004. godine (knjiga 1).
1.2. statičkog proračuna izrađenog od Zdravka Miletića, dipl ing.građ., "SIGMA PROJEKT" d.o.o. Split, T.D. 16/04 od listopada 2004. godine (knjiga 2).
1.3. projekta instalacija: vodovod, kanalizacija i ventilacija sanitarnih čvorova izrađenog od Gordane Bertolino, ing.građ., "BERTOLINO INŽENJERING" d.o.o. Split, T.D. 55/2004 od listopada 2004. godine (knjiga 3).
1.4. projekta fizike građevine izrađenog od Marka Paraća, dipl.ing.građ., "ART PROJEKT" d.o.o. Solin, T.D.1527-1/04 od listopada 2004. godine (knjiga 4).
1.5. projekta električnih instalacija izrađenog od Ratka Kovačića, dipl.ing.el., "KAPAR"d.o.o. Split, T.D.86/04 od listopada 2004. godine (knjiga 5).
1.6. projekta prikaza mjera zaštite od požara izrađenog od Jakše Runca, dipl.ing.el., "ZAST" d.o.o. Split, T.D. 1268-P/04 od listopada 2004. godine (knjiga 6).
1.7. projekta mjera zaštite na radu izrađenog od Jakše Runca dipl.ing.el., "ZAST" d.o.o. Split, T.D.1268-R/04 od listopada 2004. godine (knjiga 7).

2. Prilikom gradnje predmetne građevine investitor odnosno izvođač dužan je pridržavati se sljedećeg:

2.1. Gradnju građevine i stručni nadzor gradnje investitor ora povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.

2.2. U tijeku gradnje i u slučaju prekida radova na građevini investitor je dužan poduzeti mjere osiguranja građevine i susjednih građevina i površina.

2.3. Investitor je dužan tijelu graditeljstva i građevinskoj inspekciji najkasnije u roku od 8 dana prije početka radova i o nastavku građevnih radova nakon prekida dužeg od 3 mjeseca pisano prijaviti početak gradnje, odnosno nastavak radova.

2.4. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova pribaviti elaborat iskolčenja građevine.

2.5. Investitor ili izvođač dužan je, za privremeno zauzimanje, susjednog zemljišta za potrebe gradilišta postupati po odredbama posebnih zakona.

2.6. Za privremeno zauzimanje javnoprometnih površina za potrebe gradilišta, investitor ili izvođač dužan je ishoditi odobrenje nadležnog tijela općine ili grada, odnosno pravne osobe određene posebnim zakonom.

2.7. Izgrađena građevina smije se početi koristiti odnosno staviti u pogon nakon što tijelo graditeljstva izda dozvolu za njezinu upotrebu.

2.8. Izgrađene privremene građevine i postavljanje opreme gradilišta moraju biti stabilne te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša.

2.9. Sve privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, opreme gradilišta, neutrošeni građevni i drugi materijal, otpad i sl. moraju biti uklonjeni, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta dovedeno u uredno stanje prije izdavanja uporabne dozvole.

2.10. Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite zraka od onečišćenja, zaštitu od prekomjerne buke, zaštitu tla i podzemnih voda od onečišćenja te ostale propisane mjere za zaštitu zdravlja ljudi.

2.11. Ako tijekom gradnje namjerava na građevini učiniti izmjene ili dopune kojima se može utjecati na bilo koji bitni zahtjev za građevinu ili ako te izmjene nisu u skladu s posebnim zakonima i drugim propisima, odnosno posebnim uvjetima iz članka 82. Zakona o gradnji, investitor je dužan ishoditi izmjenu i dopunu građevne dozvole.

2.12. Ako se u tijeku gradnje, rekonstrukcije promjeni investitor, novi investitor dužan je od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevne dozvole u svezi s promjenom imena investitora izdana.

2.13. Gradnji po ovoj građevnoj dozvoli može se pristupiti po njenoj konačnosti.

2.14. Ova građevna dozvola prestaje važiti ako se s radovima na građevini za koju je građevna dozvola izdana ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti građevne dozvole.

2.15. Važenje ove građevne dozvole se može na zahtjev investitora produžiti za još dvije godine ako se nisu promjenili uvjeti iz članka 82. Zakona o gradnji ili ako se nisu promjenili bitni zahtjevi za građevinu prema odredbama Zakona o gradnji u skladu s kojima je izdana.

2.16. Investitor odnosno njegov pravni sljednik dužni su za sve vrijeme dok građevina postoji čuvati glavni projekt koji je sastavni dio ove dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor "DEVET" D.O.O. SPLIT, Split, Hrvatskih iseljenika 8, Split, podnio je dana 29.12.204.god. zahtjev za izdavanje građevne dozvole za gradnju građevine navedene u izreci ove građevne dozvole.

Zahtjevu za izdavanje građevne dozvole investitor je priložio:

1. dokaz da ima pravo graditi na predmetnoj nekretnini
- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, S.I. 17802/04 od 30. rujna 2004. godine.

2. četiri primjerka glavnog projekta s potvrdom da je izrađen u skladu s posebnim uvjetima, odnosno s odredbama posebnog zakona i drugih propisa te sa izjavama ovlaštenih projektanata o usklađenosti glavnog projekta sa odredbama istih.

3. pisano izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na
3.1. mehaničku otpornost i stabilnost koju je obavio revident prof.dr.Ante Mihanović, dipl.ing.građ., broj: 337 od 12.10.2004. godine.
3.2. zaštitu od buke i toplinsku zaštitu s uštedom energije koju je obavio revident prof.dr.sc.Josip Vojnović, dipl.ing.arh., Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, broj: 118/2004 od studenog 2004. godine.

4. Preris katastarskog plana izdan od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, klasa: 935-06/04-01/2271 od 15.06.2004. godine.

5. Izvadak iz katastra zemljišta izdan od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, klasa: 935-07/04-01/2118 od 15.06.2004. godine.

6. Izvod iz detaljnog plana uređenja izdan od ovog Ureda, klasa: 350-07/04-01/386 od 15.06.2004. godine.

7. Način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš izdan od ovog Ureda, klasa: 351-02/04-01/172 od 02.09.2004. godine.

8. Rješenje o visini komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukturne mreže, izdano od Grada Splita, Upravni odjel općih komunalno gospodarstvo, klasa: UP/I-361-01/05-01/1 od 20.01.2005. godine i potvrda klasa: UP/I-361-01/05-01/1 od 28.01.2005. godine.

9. Zapisnik RH, MUP, PU splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, od 10.01.2005. godine.

10. Suglasnost HEP DISTRIBUCIJA, DP "Elektrodalmacija"- Split broj: 4805-12-01/2004 od 30.08.2004. godine.

11. Prometnu suglasnost izdanu od Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, klasa: 340-03/04-01/202 od 07. rujna 2004. godine.

Povodom podnesenog zahtjeva predhodno je postupljeno po odredbi članka 82. stavak 1. Zakona o gradnji, te je utvrđeno da je glavni projekt izrađen u skladu s propisanim i utvrđenim uvjetima koje mora ispunjavati građevina na predmetnoj lokaciji te da su ispunjeni uvjeti iz članka 88. Zakona o gradnji.

Nakon ovako provedenog postupka izvršen je očevid na licu mjesta te je utvrđeno da gradnja nije započeta, da je predmetna parcela neizgrađeno građevinsko zemljište na kojem je planirana izgradnja stambene građevine u poluotvorenom načinu gradnje.

Svim neposrednim međašnicima pružena je mogućnost uvida u glavni projekt radi izjašnjenja, pozivom ovog upravnog tijela izloženim na građevini i na oglasnoj ploči tijela graditeljstva sukladno članku 95. stavak 1. Zakona o gradnji o čemu postoji zabilježba u spisu. Po pozivu ovog upravnog tijela isti se nisu odazvali.

Prema svemu iznesenom, utvrđeno je da je investitor udovoljio zahtjevu iz članka 88. i 90. Zakona o gradnji, da su ispunjeni svi propisani uvjeti za izdavanje građevne dozvole te je doneseno rješenje kao u izreci.

Pristojba na građevnu dozvolu u iznosu od 1.000,00 kuna po tar.br.63. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 116/00 i 100/04) propisno je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove građevne dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20 u roku 15 dana od dana dostave građevne dozvole.

Žalba se predaje u pismenom obliku ovom tijelu, neposredno ili poštom, a može se iskazati i usmeno na zapisnik.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna u državnim biljezima, po tar.br.3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 145/99., 116/00 i 110/04).

P r i p r e m i o
Slavko Milardović, inž.grad.

VODITELJ ODSJEKA
Stevan Knežević, dipl.inž.arh.

DOSTAVITI:

1. "DEVET" d.o.o. SPLIT
   Hrvatskih iseljenika 8, Split,
2. Grad Split, Gradsko poglavarstvo
   Split, Obala kneza Branimira 17
3. Na oglasnoj ploči

NA ZNANJE:
1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Splita,
   Split, Obala kneza Branimira 17 (po konačnosti)
2. Građevinska inspekcija - ovdje (po konačnosti)
3. Služba za gospodarstvo - ovdje (po konačnosti)
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava,
   Područni ured Split, Ispostava Split
5. Referent - ovdje
6. Arhiva - ovdje

24.06.2016

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za graditeljstvo

Klasa: UP/I 361-03/13-04/09727
Urbroj: 2181/01-03-02/16-16-0010
Split, 20.01.2016. godine

Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo, povodom zahtjeva predstavnice stanara zgrade anagrafske oznake Mišina 3, Split, **MILENA KUZMANIĆ (OIB 36186248063), Mišina 3, Split,** za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine", broj: 86/12, 143/13), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se nezakonito rekonstruirani dio postojeće stambene zgrade: probijanje otvora (prozora) na etaži podruma, na južnom i zapadnom pročelju zgrade, tako da je zgrada nakon rekonstrukcije **završena, zahtjevna, poluugrađena, stambena zgrada**, građevinske (bruto) površine 714,62 m^2, vanjske veličine prema priloženoj arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, katnosti E = Po + Pr + 2 (podrum, prizemlje i dva kata sa istakom vertikalne komunikacije na nenatkrivenu krovnu terasu) s ukupno devet stambenih jedinica i tri spreme u podrumu: na području gradskog kotara Pujanke, Mišina 3, izgrađena na **kat.čest.zem. 3798/1 (sud.čest.zem. 4719/2) k.o.Split**, prikazana na kopija katastarskog plana izdanom od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, klasa: 935-06/15-01/2401 ur.broj: 541-26-02/15-15-2 od 19.06.2015. godine, i na arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, broj: 7-2015-M3 od lipanj 2015. godine, koju je izradila ovlaštena arhitektica Vesna Jelušić dipl.ing.arh. (A 4044) iz ANITA KALINIĆ j.d.o.o. Split.

2. Za zgradu iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlašteni inženjer građevinarstva Mladen Gelli ing.građ. (G 1453) iz ANITA KALINIĆ j.d.o.o. Split (prema ugovoru o poslovno-tehničkoj suradnji) dao je izjavu, broj: 7-2015-M3 od lipanj 2015. godine, da ta zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

3. Kopija katastarskog plana i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

MARTINO BAKOVIĆ (OIB 45791029016), Don Petra Cara 23, Podstrana podnio je dana 28.06.2013. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade.

Podneskom od dana 05.05.2015. godine, MARTINO BAKOVIĆ, Don Petra Cara 23, Podstrana, ustupio je zahtjev predstavnici stanara zgrade anagrafske oznake Mišina 3, Split, **MILENI KUZMANIĆ (OIB 36186248063), Mišina 3, Split.**

Podnositeljica zahtjeva, uz zahtjev je priložila propisane dokumente:

- tri primjerka kopije katastarskog plana,
- tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja iz točke 1.,
- izjavu iz točke 2. izreke ovoga rješenja,
- Građevnu dozvolu izdanu od Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo i obnovu, klasa: UP/I 361-03/04-01/00178, urbroj: 2181-05-02-00-05-07, od 02.02.2005. godine, pravomoćno 04.05.2005. godine.

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u **digitalnu ortofoto kartu**, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21.lipnja 2011. godine (DOF5/2011), utvrđeno je da je predmetna zgrada **vidljiva**, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka s ispisom iz DOF5/2011 u privitku, koji prileže spisu predmeta.

Uvidom u **Generalni urbanistički plan Splita** („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13 i 41/14), arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, te očevidom održanim dana 15.07.2015. godine, utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u zoni M1 – mješovite namjene, pretežito stambene,

- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim planom,

- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,

- da predmetna zgrada nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom planiranom za građenje zgrade,

- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u **rješenje o naknadi** koje je izdao Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, klasa: UP/I-361-03/15-05/001492 ur.broj: 2181/01-11-03/03-15-02 od 20.08.2015. godine i dokazu o uplati od 03.09.2015. godine koja je priložena uz navedeno rješenje, utvrđeno je da je naknada plaćena jednokratno u iznosu od 500,00 kuna za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno

graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na **uvid u spis predmeta** radi izjašnjenja, pozivom od 13.07.2015. godine, koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 14.07.2015. do 22.07.2015. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja dana 10.08.2015. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 10.08.2015. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tarifnom broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu od 70,00 kuna, plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje u pisanom obliku ovom Odsjeku neposredno ili poštom, a može se iskazati i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima po Tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Viša stručna suradnica — Voditeljica Odsjeka

Krstulović Sanela, dipl.ing.građ. — Lada Pocrnić Mladinić dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA SPLIT 4

Dostaviti:
1. MILENA KUZMANIĆ, MIŠINA 3, SPLIT
2. Oglasna ploča – ovdje
3. Arhiv – ovdje

Na znanje:
1. Građevinska inspekcija, Split, Mike Tripala 6 (po izvršnosti)
2. Pročelnik – ovdje
3. Referent – ovdje

PRIMJERAK

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DR...
SPLITSKO - DA...
SLUŽBA ZA PROSTORNO ...
GRADITELJSTVO I ...

Ova projektna dokum...
građevne dozvole. KLASA: 361-03/04-01/178

02. 02. 2005. Po ovlaštenju

ART PROJEKT d.o.o.

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE, NADZOR I POSLOVNE USLUGE
d.o.o. SOLIN
21210 SOLIN, Paraći 52, Tel/Fax. 021/217-229
E-mail: artprojekt@email.htnet.hr

Investitor: **DEVET d.o.o. - Split**

Objekt: **STAMBENI**

Lokacija: **Č. zem. 4719/2 (k. č. z. 3798/1) K.O. Split**

Faza izrade: **GLAVNI PROJEKT**
KNJIGA 1 - ARHITEKTONSKI DIO

Direktor: Marko Parać, dipl. ing. arh.

T.D. 1527/04

Zajednička oznaka projekta:
ZOP-FV-27/04

Datum: X/2004.

Kommunalni ... Split, 20. ... 2005

REPUBLIKA HRVATSKA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO SPLIT
GRAD SPLIT
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

ART PROJEKT d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE NADZOR I POSLOVNE USLUGE
SOLIN

INVESTITOR:	DEVET d.o.o. - Split	OBJEKT:	Stambeni
GL. PROJEKTANT:	Marko Parać, d.i.a., ovl. arhitekt br. 809	LOKACIJA:	Č.z. 4719/2 K.O. Split
PROJEKTANT:	Marko Parać, d.i.a., ovl. arhitekt br. 809	FAZA IZRADE:	Glavni projekt
OZNAKA PROJEKTA:	T.D. 1527/04	DATUM:	Listopad, 2004.

TEHNIČKI OPIS

TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE – uz glavni projekt stambene zgrade investitora «Devet» d.o.o. – Split na č. zem. 4719/2 K.O. Split.

UVODNE NAPOMENE – Glavni projekt je izrađen na temelju idejnog rješenja koje je poslužilo kao prilog za ishodovanje posebnih uvjeta građenja iz oblasti protupožarne zaštite, vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbe, sanitarno-tehničke zaštite i dr., a na osnovu već ranije ishodovanog detaljnog plana uređenja za predmetnu parcelu.

U tijeku izrade dokumentacije definirani su i usklađeni svi potrebni podaci za prateće elaborate mjera zaštite i fizike građevine.

LOKACIJA – Stambeni objekt koji se namjerava izgraditi nalazi se na području Pujanki u zoni individualnog stanovanja prema odredbama provedbenog plana.

Na parceli čije su dimenzije i oblik definirani položajem prometnice na jugu i slobodnih površina lociran je predmetni objekt kao dvojni već izgrađene kuće na istoku.

Objektu se pristupa sa juga iz Mišine ulice što je i glavni ulaz na parcelu.

Raspoloživom površinom postiže se parking prostor za 6 vozila uz Mišinu ulicu na nasutom prostoru te 3 parking mjesta uz južni i sjeverni zid, sveukupno 9 parking mjesta, odnosno jedno po stambenoj jedinici.

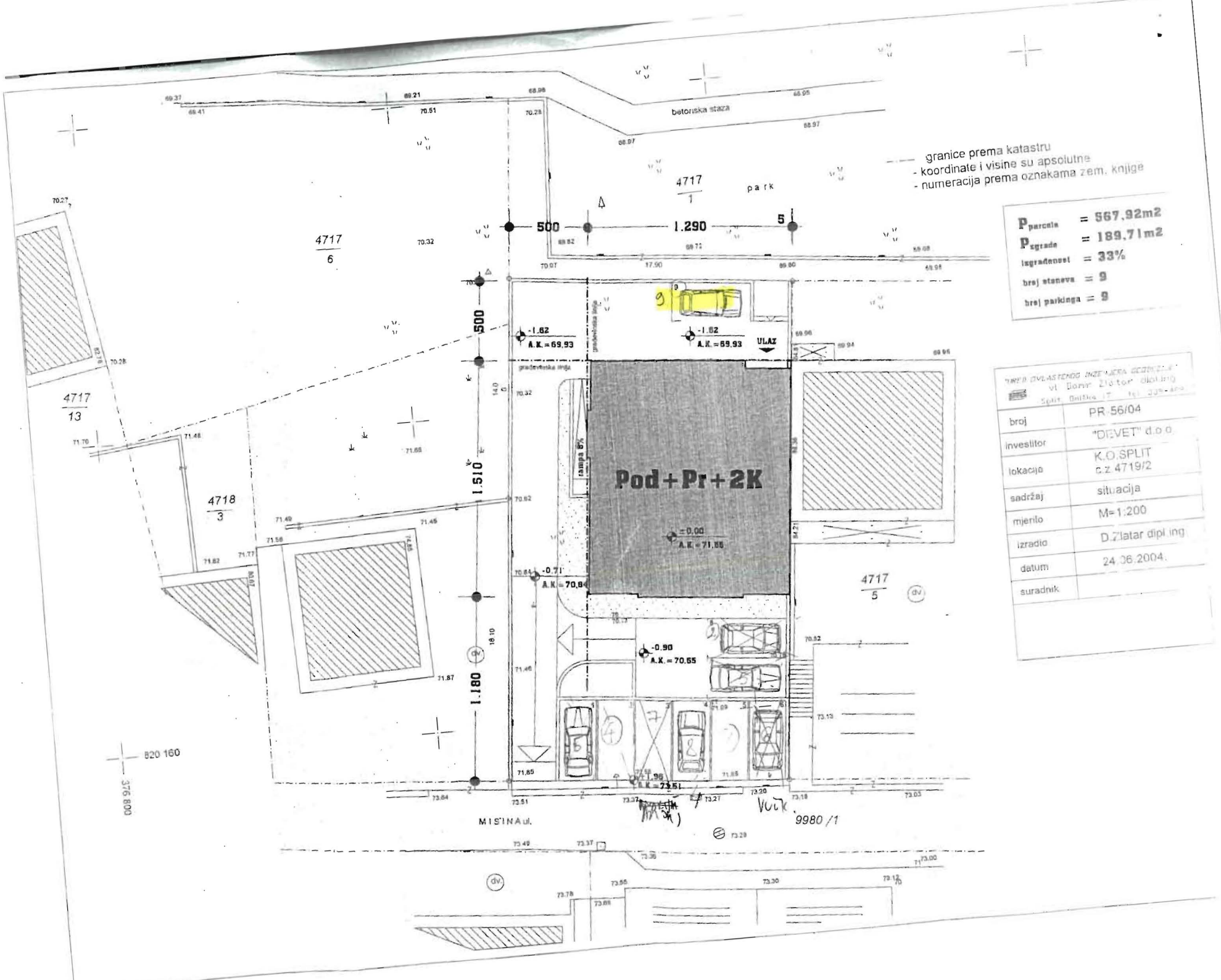
Dvorišnoj površini pristupa se blagom rampom (12%) sa glavne ulice kao kolnim i pješačkim pristupom. Ulaz u samu zgradu je sa sjeverne strane, gdje je moguć pješački izlaz sa parcele.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - Stambena građevina koja se namjerava izgraditi je dvojni objekt i katnosti je **Po+Pr+2K**. Namjena građevine je stanovanje. Arhitektonskim rješenjem u predmetnoj građevini su predviđeni sljedeći sadržaji:

- PODRUM – tri spremišta,
- PRIZEMLJE, 1. i 2. KAT – sadrže po tri stambene jedinice.

Ukupno građevina ima 9 stambenih jedinica.

Etaže su međusobno povezane unutarnjim stubištem postavljenim u sjeveroistočnom dijelu s ulazom na sjeveru.


betonska staza
4717/1
park
4717/6
4717/13
4718/3
4717/5
500
1.290
5
500
1.510
1.180
-1.62
A.K.=69.93
-1.62
A.K.=69.93
ULAZ
rampa 8%
Pod+Pr+2K
±0.00
A.K.=71.55
-0.71
A.K.=70.84
-0.90
A.K.=70.65
-1.98
A.K.=73.51
granice prema katastru
- koordinate i visine su apsolutne
- numeracija prema oznakama zem. knjige
Pparcela = 567,92m2
Pizgrađe = 189,71m2
izgrađenost = 33%
broj stanova = 9
broj parkinga = 9
broj PR.56/04
investitor "DIEVET" d.o.o.
lokacija K.O.SPLIT c.z.4719/2
sadržaj situacija
mjerilo M=1:200
izradio D.Zlatar dipl.ing.
datum 24.06.2004.
suradnik
820 160
376 800
MISINA ul.
9980/1

Stečajna masa iza DEVET d.o.o.
OIB 15280966444
Matice hrvatske 10
21000 Split

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

PREDMET: Očitovanje na zaključak Suda pod pos.br. 7 St-520/2019-172 od 07. prosinca 2021.

Sukladno zaključku suda pod posl. br. 7 St-520/2019-172 od 07. prosinca 2021. stečajna upraviteljica navodi sljedeće:

- Sandra Madunić, Split, Stanka Vraza 12, OIB 18772400945 nije stranka u postupku;
- Ista nema pravo predlagati sazivanje skupštine vjerovnika, niti predlagati uvjete i način prodaje imovine;
- Unatoč gore navedenom ipak se navodi sljedeće: Etažni elaborat koji navodi Sandra Madunić nije od značaja za uređenje imovinsko pravnih odnosa na navedenoj čestici, odnosno utvrđivanje broja parkirnih mjesta. Relevantan je podatak koji će se nastati po uspostavi etažnog vlasništva na nekretnini oznake k.č. 4719/2, upisane u ZU 14256, k.o. Split, Suvlasnički dio 134/942, te temeljem kojega će se na provesti upis u zemljišnim knjigama. Ukoliko se nakon provedbe etažiranja u zemljišnim knjigama utvrdi postojanje više od devet parkirnih mjesta (ili se utvrdi postojanje suvlasničkog dijela koje može biti predmetom prodaje), svako dodatno parkirno mjesto predstavljat će stečajnu masu iza dužnika, te će se predložiti nastavak postupka radi naknadne diobe sukladno čl. 289 SZ („NN" 71/15, 104/17), a skupština vjerovnika odlučit će o uvjetima i načinu prodaje. Svako suprotno postupanje, odnosno unovčenje *površine od cca 24 m2* bez provođenja etažnog elaborata i njegovog upisa u zemljišne knjige, predstavlja rizik da se radi o prodaji dijela nekretnine koje ne može biti predmetom prodaje (npr. zajednički dio nekretnine).

U Splitu, 07. prosinca 2021.g.

Stečajna upraviteljica

Ada Rajković

ADA RAJKOVIĆ Digitalno potpisao: ADA RAJKOVIĆ
Datum: 2021.12.07 15:31:53 +01'00'

Stečajna masa iza DEVET d.o.o.
OIB 15280966444
Matice hrvatske 10
21000 Split

Split, 15. prosinca 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

7. St-520/2019

PREDMET: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Na temelju članka 104. st. 1 točka 1. upraviteljica stečajne mase iza DEVET d.o.o. predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. donošenje odluke prodaji, te načinu i uvjetima prodaje idealnog suvlasničkog dijela od 134/942 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao kat.čest. 4719/2, Z.U. 14256 k.o. Split, koji u naravi predstavlja jedno (1) parkirno mjesta, oznake broj 9, sa sjeverne strane zgrade na kat.čest. 4719/2, Z.U. 14256 k.o. Split na adresi Mišina 3

Obrazloženje

Na izvještajnom ročištu održanom 9. listopada 2020. skupština vjerovnika naložila je stečajnoj upraviteljici ispitati sve okolnosti vezano za nekretnine – 1. suvlasnički dio 134/942 dijela nekretnine označene kao kat,čest. 4719/2, Z.U. 14256 k.o. Split u vlasništvu stečajnog dužnika te eventualnom postojanju izlučnih prava.

Stečajna upraviteljica u posjedu je glavnog projekta za nekretninu označenu kao prvi suvlasnički dio 134/942 dijela nekretnine označene kao kat,čest. 4719/2, Z.U. 14256 k.o. Split, koji projekt je izradio ART PROJEKT d.o.o., T.D. 1527/04, ZOP-FV-27/04, datum X/2004. U naravi 1. suvlasnički dio 134/942 dijela nekretnine predstavlja devet (9) parkirališnih mjesta (na tlu je ucrtano 11 parking mjesta, no zbog skučenosti prostora samo je 10 vozila moguće parkirati)

Sukladno upraviteljica zaprimila je 7 izlučnih zahtjeva za 8 parkirnih mjesta, te jedan izlučni zahtjeva za stan (E-10). U donjoj tablici popisani su svi zaprimljeni izlučni zahtjev te je popisana dokumentacija, odnosno dokazi na kojoj izlučni vjerovnici temelje svoje izlučne zahtjeve.

Parkirališna mjesta

Red.br.	Korisnik	Numerička oznaka parking mjesta koje se koristi	Kupoprodajna cijena	Plaćeno DA/NE	Dokaz	Prilog
1.	GORAN VUČKOVIĆ Mišina 3,Split OIB 89145432381	Parkirno mjesto broj 6	2.000,00 EUR	Da	Potvrda – tabularna izjava od 12. studenog 2009. ovjerena kod javnog bilježnika Mirjana Popovac iz Splita, pod posl.br. OV-8707/09 i OV-0708/09 sve od 12.11.2009.	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 09. srpnja 2008. ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, pod pos.br. OV-6883/08 Potvrda – tabularna izjava od 12. studenog 2009. ovjerena kod javnog bilježnika Mirjana Popovac iz Splita, pod posl.br. OV-8707/09 i OV-8708/09 sve od 12.11.2009.
2.	JOŠKO ANDRIJAŠEVIĆ OIB 66249186649 Mišina 3, SPLIT	Parkirno mjesto broj 3 (koristi zadnjih 12 godina)	2.000,00 EUR	Da	Ovjerena potvrda o isplati kupoprodajne cijene, ovjerena kod JB Mirjana Popovac iz Splita, pod posl.br OV-2211/08, od 05. 03.2008., preslik OV-2212/08 od 05.03.2008. Uplatnice od 22.01.2008., i 13.12.2007. (Inero d.o.o.)	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 08. prosinca 2007. ovjeren kod Jb Mirjane Popovac iz Splita, pod posl. br OV-14168/07 od 10.12.2007. i preslik OV-12169/07 od 10.12.2007. Ovjerena potvrda o isplati kupoprodajne cijene, ovjerena kod JB Mirjana Popovac iz Splita, pod posl.br OV-2211/08, od 05. 03.2008., preslik OV-2212/08 od 05.03.2008. Uplatnice od 22.01.2008., i 13.12.2007. (Inero d.o.o.)
3.	TOMISLAV BLAŠKOVIĆ OIB 07378512118	Nije dostavio podatak	2.000,00 EUR	Da	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 28. travnja 2008.g. ovjeren kod javnog	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 28. travnja 2008.g. ovjeren kod javnog

	Tijardovićeva 8, Split	(parkirno mjesto ispod balkona i prozora kupljenog stana)			bilježnika Mirjane Popovac, pod pos.br. OV-4212/08 od 28.04.2008.	bilježnika Mirjane Popovac, pod pos.br. OV-4212/08 od 28.04.2008. Izvadak iz zemljišne knjige od 10.07.2008.
4.	EDITA NOVAKOVIĆ Mišina 3 SPLIT OIB 66757035257	Parkirno mjesto broj 3 – postavila rampu – u sukobu oko parking mjesta s Joškom Andrijaševićem	2.000,00 EUR	Da	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 23. svibnja 2006. ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita od 23.05.2006. pod. posl. br. OV-5367/06 Aneks ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 09. svibnja 2008. ovjeren kod JB Zoja Puljiz, pod posl.br. OV-3212/09 od 09.05.2008.	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 23. svibnja 2006. ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita od 23.05.2006. pod. posl. br. OV-5367/06 Aneks ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 09. svibnja 2008. ovjeren kod JB Zoja Puljiz, pod posl.br. OV-3212/09 od 09.05.2008.
5.	MILENA KUZMANIĆ Mišina 3 SPLIT OIB 36186248063	Parkirno mjesto broj 2	2.000,00 EUR	Da	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 05. ožujka 2008.g. ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, pod pos.br. OV-2207/08 Uplatnica od 06.03.2020.	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 05. ožujka 2008.g. ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, pod pos.br. OV-2207/08
6.	JURE LJUBIČIĆ Mišina 3 Split OIB 45725801585	Parkirno mjesto broj 10	2.000,00 EUR	NE	-	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 04. prosinca 2007.g. ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Popovac pod posl.br. OV-14017/07 od 05.12.2007., i preslik ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Bradarića iz Splita, OV-12939 od 12.12.2007.
7.	ŽAN JAGODIĆ Mišina 3 SPLIT	Parkirno mjesto broj 5	2.000,00 EUR	DA	Potvrda – tabularna izjava ovjerena kod javnog bilježnika Mirjana Popovac iz Splita, pod	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 07. ožujka 2008.g. ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita

	OIB 31029804187				posl.br OV-2321/08 i OV-2325/08 sve od 07.03.2007.	pod posl.br. OV-2319/08 od 07.03.2008., preslik OV-2320/08 od 07.03.208. Priznanica – agencija za nekretnine Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 21. listopada 2005. Potvrda – tabularna izjava ovjerena kod javnog bilježnika Mirjana Popovac iz Splita, pod posl.br OV-2321/08 i OV-2325/08 sve od 07.03.2007. Izvadak iz zemljišnih knjiga od 24.01.2009. Porezna rješenja, ugovor HEP
8.	ZVONKO UJDUR Rujnička 15 KULA NORINSKA OIB 35331980751	Parkirno mjesto broj 1 i 8	Uključeno u kupoprodajnu cijenu stana	DA	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 13. listopada 2005. ovjeren kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina, pod posl.br. OV-9533/05 od 13. 10. 2005. i Aneks ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 02. prosinca 2008. ovjeren kod javnog bilježnika Slobodana Zlokića iz Splita, pod posl.br. OV-33090/2008 od 02.12.2008. i OV-33630/2008 od 09.12.2008.	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 13. listopada 2005. ovjeren kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina, pod posl.br. OV-9533/05 od 13. 10. 2005. i Aneks ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 02. prosinca 2008. ovjeren kod javnog bilježnika Slobodana Zlokića iz Splita, pod posl.br. OV-33090/2008 od 02.12.2008. i OV-33630/2008 od 09.12.2008.
9.	-	-	-	-	-	-

Stan E-10

Red.br.	Korisnik	Oznaka stana	Kupoprodajna cijena	Plaćeno DA/NE	Dokaz i prilog
1.	GORAN VUČKOVIĆ Mišina 3,Split OIB 89145432381	E-10	76.016,00 EUR	DA	Potvrda – tabularna izjava od 12. studenog 2009. ovjerena kod javnog bilježnika Mirjana Popovac iz Splita, pod posl.br. OV-8707/09 od 12.11.2009.

Budući iz gore navedene tablice proizlazi postojanje jednog slobodnog parkirnog mjesta koje nije već ranije prodano, predlaže se skupštini vjerovnika donijeti odluku o prodaji te načinu i uvjetima prodaje tog jednog slobodnog parking mjesta. Stečajna upraviteljica smatra kako bi se prodajom tog parkirnog mjesta, bez prethodno provođenja postupka etažiranja uštedjelo na vremenu, a svakako bi se smanjili i troškovi etažiranja (koji postupak bi morao obuhvatiti svih 9 parkirnih mjesta). Nadalje, postoji načelni interes kod većine stanara nekretnine označene kao kat,čest. 4719/2, Z.U. 14256 k.o. Split (Mišina 3) za kupnju tog slobodnog parkirnog mjesta i bez provođenja etažiranja, pa stečajna upraviteljica smatra kako ta okolnost ne bi bitno trebala utjecati na potražnju za istim, odnosno isti bi se mogao prodavati kao idealni dio.

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Ada Rajković

ADA RAJKOVIĆ

Digitalno potpisao: ADA RAJKOVIĆ
Datum: 2020.12.15 12:39:38 +01'00'

Stečajna masa iza DEVET d.o.o.
OIB 15280966444
Matice hrvatske 10
21000 Split

U Dubrovniku, 23. srpnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

7. St-520/2019

PREDMET: Očitovanje na zaključak suda St-520/2019-193 od 15. srpnja 2025.

U odnosu na zaključak suda pod posl. br. St-520/2019-193 od 15. srpnja 2025. stečajna upraviteljica navodi dalje kako slijedi:

Nakon završnog ročišta održanom 14. lipnja 2022. nije došlo do promjene pravnog i činjeničnog stanja u odnosu na nekretninu oznake k.č. 4719/2, upisane u ZU 14256, k.o. Split, Suvlasnički dio 134/942, tj. predmetna čestica do dana pisanja ovog očitovanja nije etažirana niti je, prema saznanjima stečajne upraviteljice, takav postupak pokrenut.

U odnosu na podnesak od 07. prosinca 2021. stečajna upraviteljica ostaje pri navodima i mišljenju kako bi unovčenje predmetne čestice, odnosno dijela iste, *površine cca 24 m2* bez provođenja etažnog elaborata i njegovog upisa u zemljišne knjige, predstavljao rizik da se radi o prodaji dijela nekretnine koje ne može biti predmetom prodaje (npr. zajednički dio).

No, kao što je navedeno u prijedlogu za sazivanje skupštine vjerovnika od 03. srpnja 2025. novi stečajni vjerovnik BLISTA PROIZVODNJA d.o.o. Hrvace (Općina Hrvace), Hrvace 416, OIB: 00621691211 dana 26. lipnja 2025. e-mailom je kontaktirao stečajnu upraviteljicu radi podnošenja prijedloga za sazivanje skupštine vjerovnika s ciljem donošenja odluke prodaji, te načinu i uvjetima unovčenja dva idealna suvlasnička dijela od 134/942 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 k.o. Split, koji u naravi predstavlja dvije (2) površine (parkirna mjesta), sa sjeverne strane zgrade na kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 k.o. Split na adresi Mišina 3 upisane u ZK na osnovu elaborata o etažiranju koji se vodi u zemljišno knjižnom odjelu suda u Splitu pod brojem Z-12661/07.

U prilogu se dostavlja e-mail vjerovnika BLISTA PROIZVODNJA d.o.o.

U tom smislu stečajna upraviteljica predložila je sazivanje skupštine vjerovnika radi davanja mogućnosti stečajnom vjerovnik BLISTA PROIZVODNJA d.o.o., ali i svim

ostalim stečajnim vjerovnicima, izjasniti se i donijeti odluku o unovčenju odnosno o načinu postupanja s predmetnom česticom.

Utoliko, podredno se predlaže odrediti nastavak postupka radi naknadne diobe sukladno čl. 289. SZ („NN" 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), a sukladno čl. 289. st 3. SZ predlaže se naslovnom sudu nastavak postupka radi naknadne diobe uvjetovati uplatom predujma kojim će se namiriti troškovi nastavljanja postupka radi naknadne diobe u iznosu od 2.650,00 EUR, s obzirom da postoji mogućnost da skupština vjerovnika ne donese odluku o unovčenju predmetne čestice, odnosno dijela iste.

Dakle, u konkretnom slučaju može se pretpostaviti da će nastati troškovi nastavka postupka radi naknadne diobe u iznosu od 2.650 EUR, a koji se odnose na nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 1.000,00 EUR, doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 75,00 EUR, stvarni trošak stečajnog upravitelja (putni trošak) u iznosu od 400,00 EUR, trošak vještačenja/geodeta/odvjetnika 700,00 EUR, trošak bankarske naknade u iznosu od 100,00 EUR, te trošak knjigovodstva u iznosu od 375,00 EUR.

Stoga se, sukladno čl. 289. st 3. SZ predlaže naslovnom sudu pozvati vjerovnika BLISTA PROIZVODNJA d.o.o. Hrvace (Općina Hrvace), Hrvace 416, OIB: 00621691211 uplatiti gore navedeni iznos od 2.650,00 EUR s obzirom da isti ima pravni interes za određivanje nastavka postupka radi naknadne diobe.

Vjerovnik BLISTA PROIZVODNJA d.o.o. ima pravni interes za određivanjem nastavka postupka radi naknadne diobe budući je upravo taj vjerovnik dana 26. lipnja 2025. e-mailom kontaktirao stečajnu upraviteljicu radi podnošenja prijedloga za sazivanje skupštine vjerovnika s ciljem donošenja odluke prodaji, te načinu i uvjetima unovčenja dva idealna suvlasnička dijela od 134/942 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 k.o. Split, , koji u naravi predstavlja dvije (2) površine (parkirna mjesta), sa sjeverne strane zgrade na kat. čest. 4719/2, Z.U. 14256 k.o. Split na adresi Mišina 3, a u slučaju unovčenja imao bi pravo i na razmjerno namirenje.

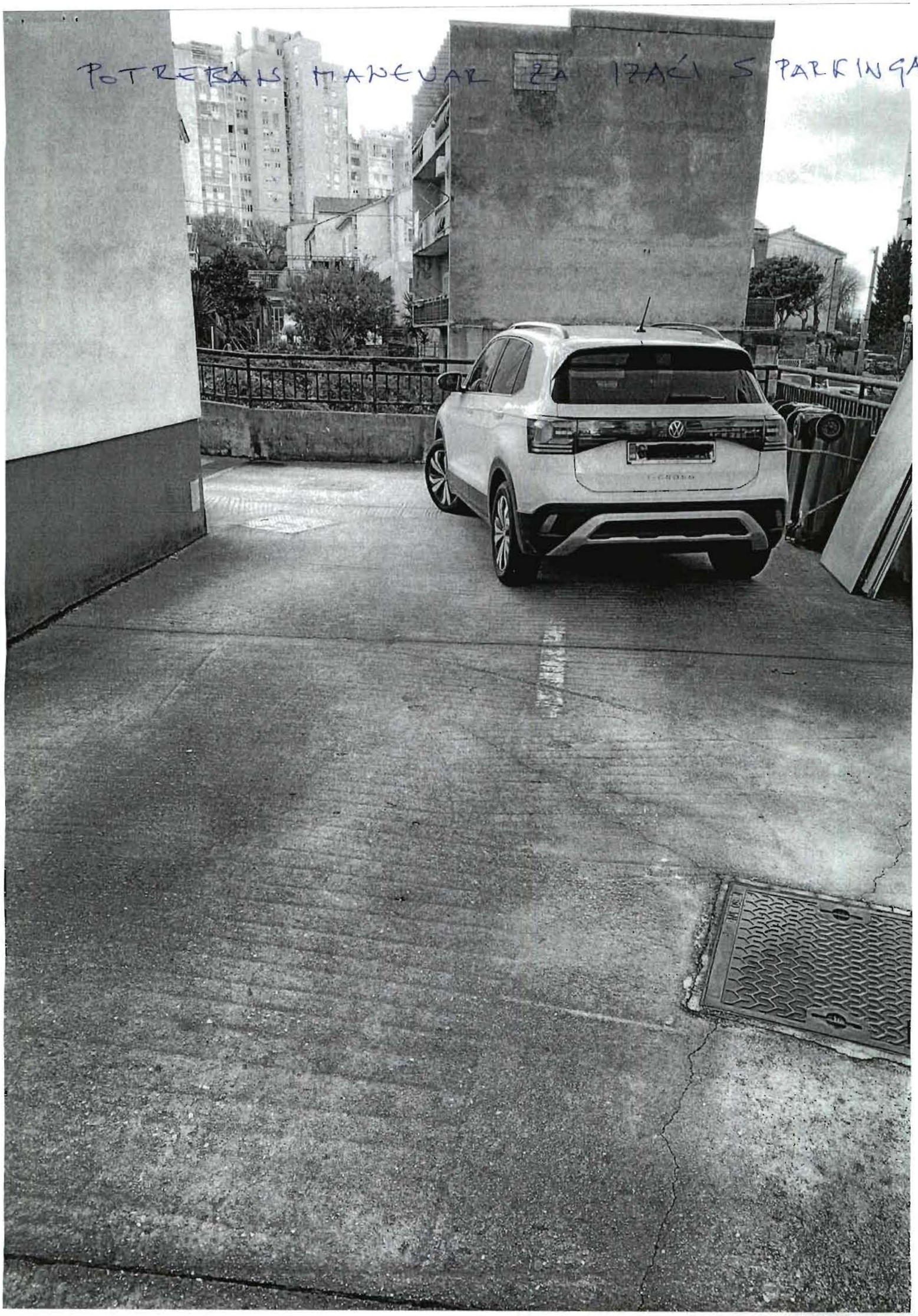
STEČAJNA UPRAVITELJICA
Ada Rajković

Prilog:
- Kao u tekstu

ADA RAJKOVIĆ

Digitalno potpisao: ADA RAJKOVIĆ
Datum: 2025.07.23 23:31:29 +02'00'

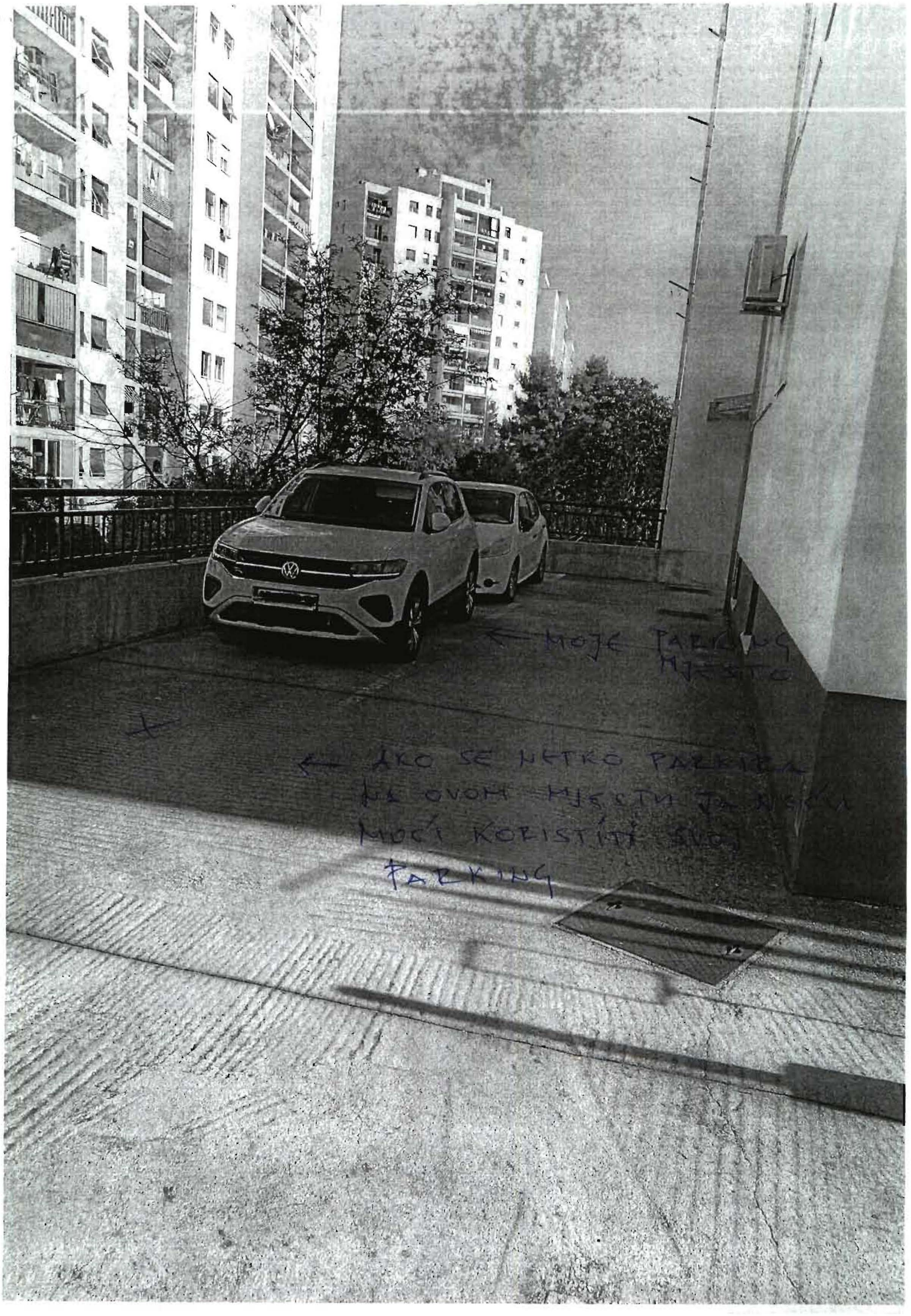

SLIKA S MOG PARKING MJESTA


POTREBAN MANEVAR ZA IZAĆI S PARKINGA

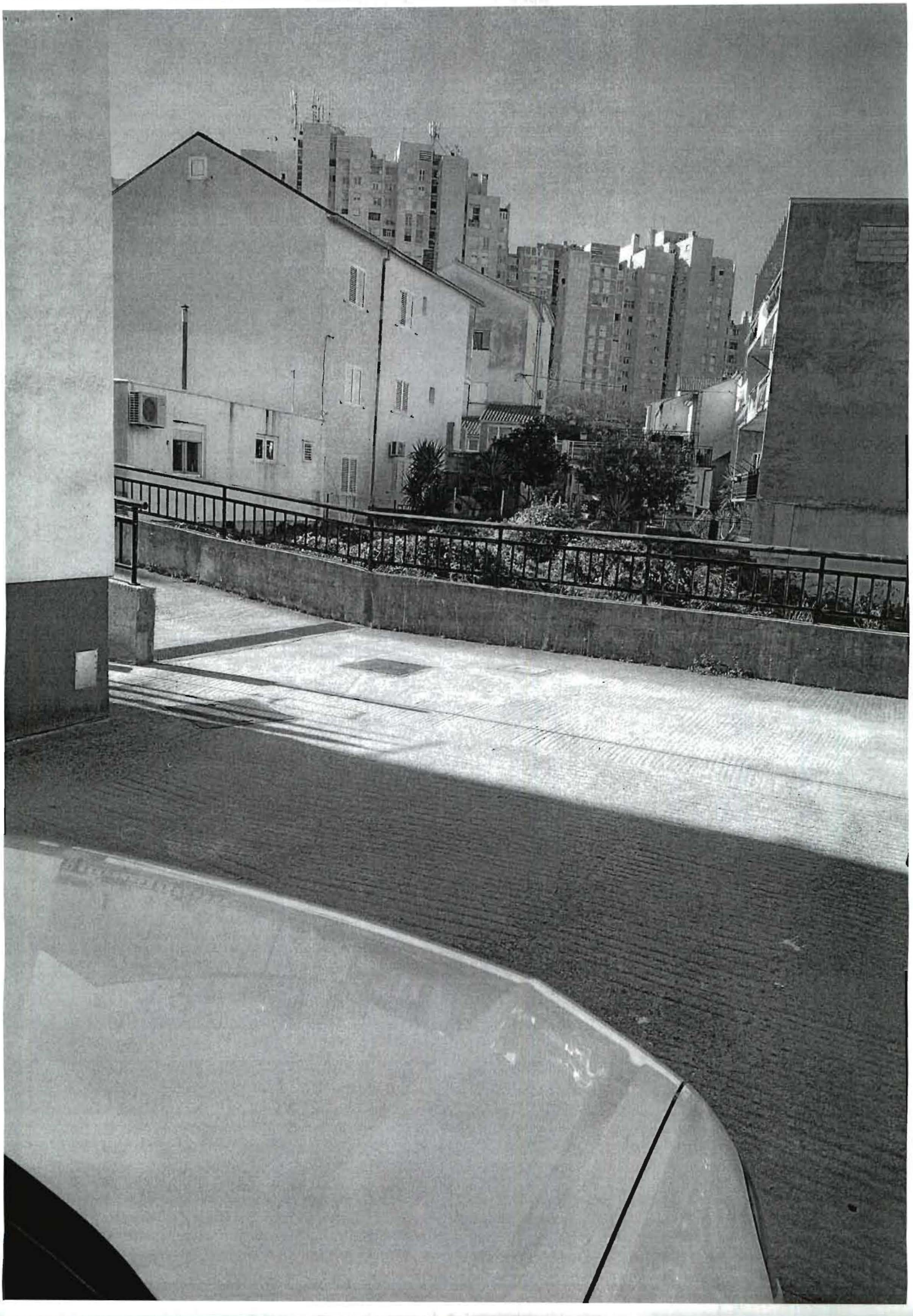


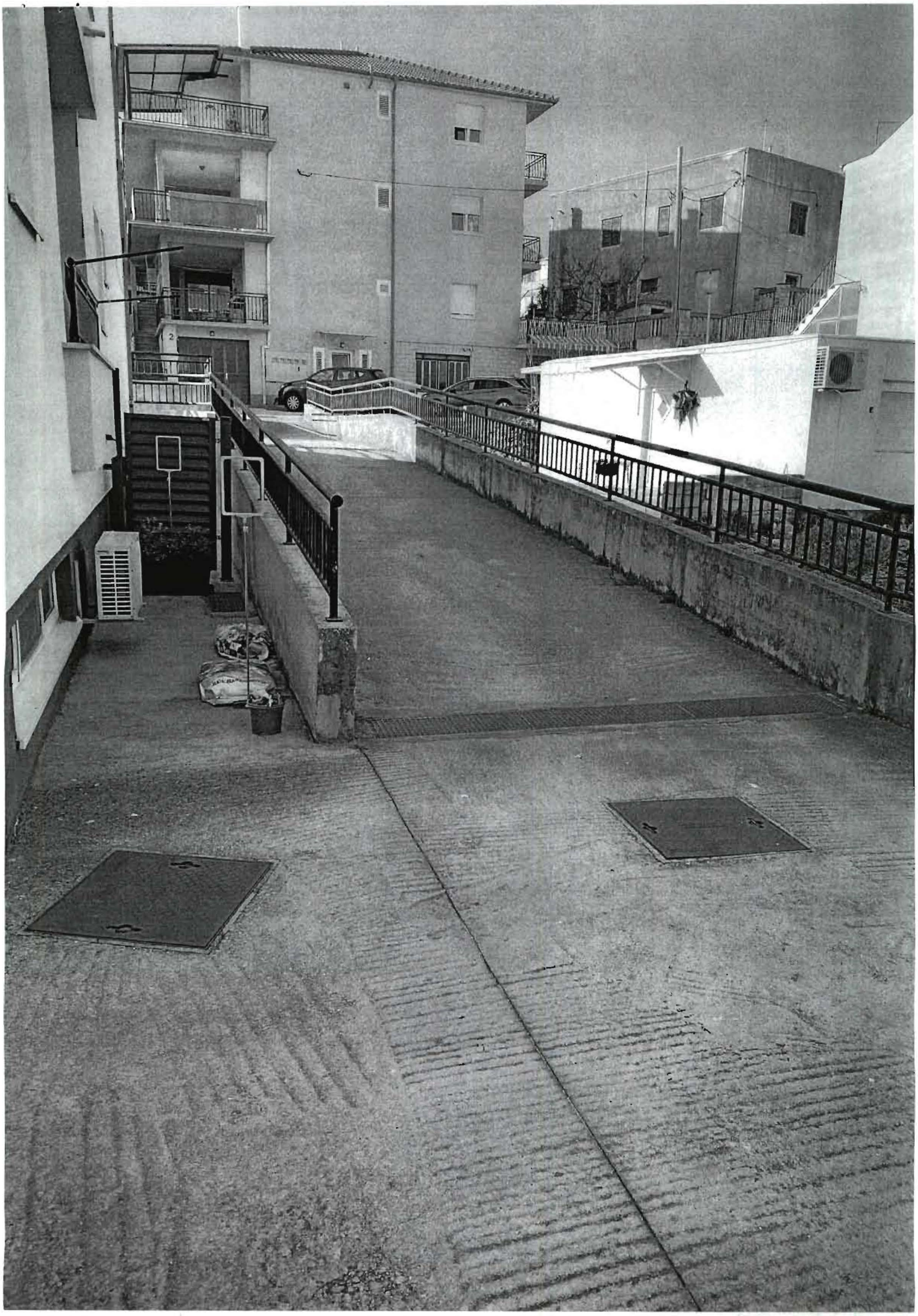


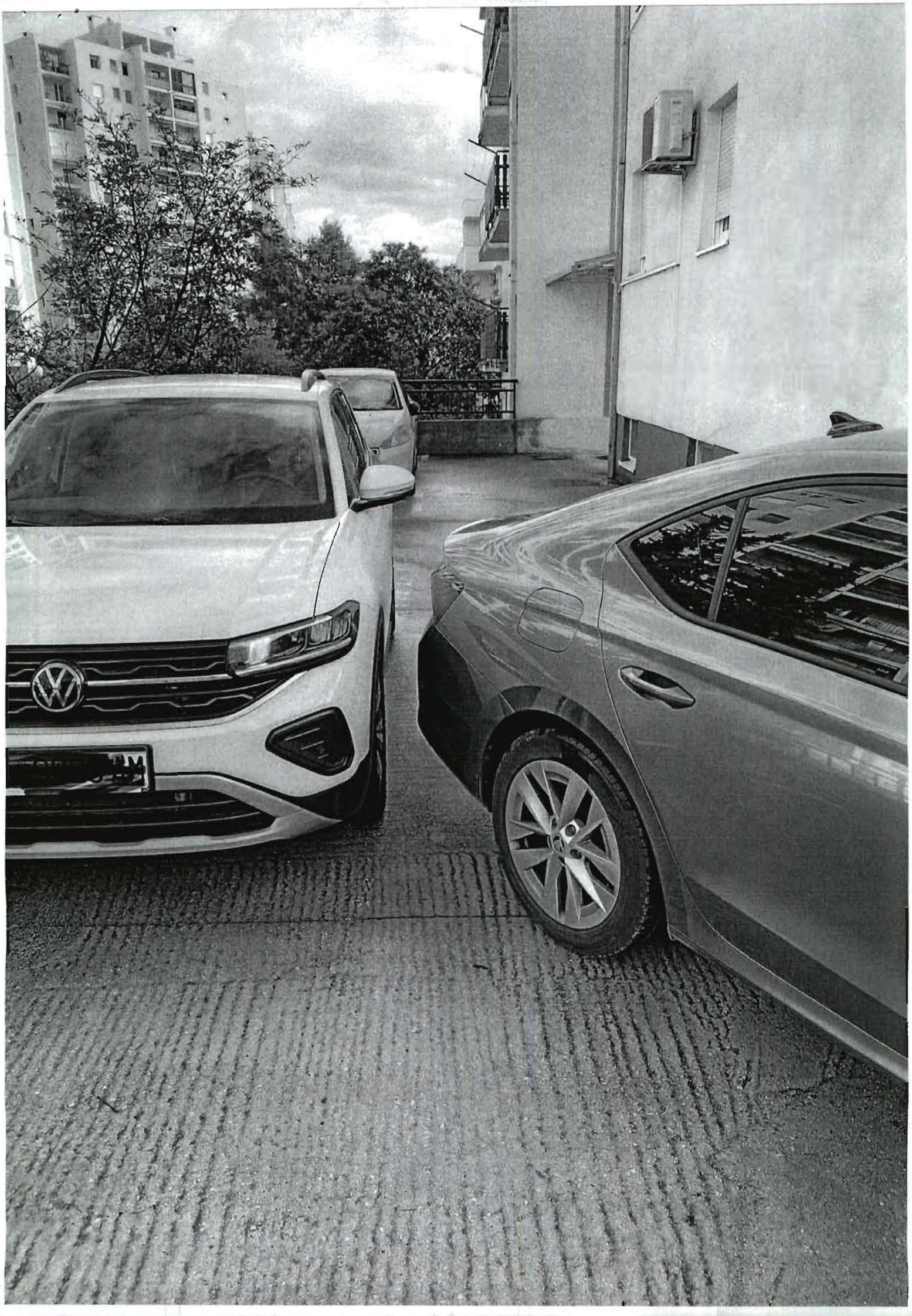



← MOJE PARKING MJESTO
← AKO SE NETKO PARKIRA NA OVOM MJESTU JA NEĆU MOĆI KORISTITI SVOJ PARKING









REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 07.03.2026. 07:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 14256

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33000/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4719/2	**DVOR, KUĆA**			**582**	
		DVOR			394	
		KUĆA			188	
		UKUPNO:			**582**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-12084/2021	
3.1	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-26858/2020 Zabilježba da je za kuću sagrađenu na čest. zem. 4719/2 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeka za graditeljstvo posl. br. Klasa: UP/I 361-03/13-04/09727 i Ur.br. 2181/01-03-02/16-16-0010 od 20. siječnja 2016.g.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 134/942		
DEVET D.O.O., HRV.ISELJENIKA 8, 21000 SPLIT		
1.2	Zaprimljeno 07.07.2020.g. pod brojem Z-20149/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad "likvidacijskom imovinom brisanog društva DEVET d.o.o., Split, Hrvatskih iseljenika 8, OIB:64597695795", a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 7 St-520/2019-7 od 10. lipnja 2020.	
2. Suvlasnički dio: 45/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
dijela povezanih sa stambenom jedinicom SJ7, smještenom na II. katu, koja se sastoji od sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kupaonice i kuhinje, površine 41,88 m2, te pripatka lođe površine 3,05 m2.		
ANDRIJAŠEVIĆ JOŠKO, OIB: 66249186649		
3. Suvlasnički dio: 45/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
dijela povezanih sa stambenom jedinicom SJ4, smještenom na I. katu, koja se sastoji od sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kupaonice i kuhinje, površine 41,88 m2, te pripatka lođe površine 3,05 m2.		
KUZMANIĆ MILENA, OIB: 36186248063, OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 9		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	4. Suvlasnički dio: 213/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) **dijela povezanih sa spremištem S1, smještenim u podrumu, ukupne površine 46,31 m2, te pripadaka: vrta V1, ukupne površine 6,72 m2 i krovne terase površine 159,60 m2.** **KUZMANIĆ MILENA, OIB: 36186248063, MIŠINA 3, 21000 SPLIT**	
	5. Suvlasnički dio: 73/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) **dijela povezanih sa spremištem S2, smještenim u podrumu, ukupne površine 51,50 m2, te pripadaka vrta V2, ukupne površine 21,94 m2.** **MADUNIĆ SANDRA, OIB: 18772400945, VRAZOVA 12, 21000 SPLIT**	
	6. Suvlasnički dio: 91/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) **dijela povezanih sa spremištem S3, smještenim u podrumu, ukupne površine 49,89 m2, te pripatka vrta V3, ukupne površine 41,29 m2.** **MADUNIĆ SANDRA, OIB: 18772400945, MIŠINA 3, 21000 SPLIT**	
	7. Suvlasnički dio: 45/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) **dijela povezanih sa stambenom jedinicom SJ1, smještenom u prizemlju, koja se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka i blagovaonice, kupaonice i kuhinje, površine 41,94 m2, te pripatka lođe površine 3,05 m2.** **NOVAKOVIĆ EDITA, OIB: 66757035257, STOMORSKA, RIVA PELEGRIN 11**	
	8. Suvlasnički dio: 50/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) **dijela povezanih sa stambenom jedinicom SJ2, smještenom u prizemlju, koja se sastoji od dvije sobe, kupaonice, degažmana, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, površine 46,68 m2, te pripatka lođe površine 3,45 m2.** **BLAŠKOVIĆ TOMISLAV, OIB: 07378512118, SPLIT, IVE TIJARDOVIĆA 8**	
	9. Suvlasnički dio: 49/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) **dijela povezanih sa stambenom jedinicom SJ3, smještenom u prizemlju, koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, sobe, degažmana i kupaonice, površine 45,31 m2, te pripatka lođe površine 3,45 m2.** **ĆURIĆ ELEONORA, OIB: 94981154055, SPLIT, MIŠINA 3**	
	10. Suvlasnički dio: 50/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) **dijela povezanih sa stambenom jedinicom SJ5, smještenom na I. katu, koja se sastoji od dvije sobe, kupaonice, degažmana, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, površine 46,68 m2, te pripatka lođe površine 3,45 m2.** **UJDUR DRAGAN, OIB: 06056085940, RUJNIČKA ULICA 14, 20341 KULA NORINSKA**	
	11. Suvlasnički dio: 48/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) **dijela povezanih sa stambenom jedinicom SJ6, smještenom na I. katu, koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe, degažmana i kupaonice, površine 44,96 m2, te pripatka lođe površine 3,45 m2.** **VUČKOVIĆ GORAN, OIB: 89145432381, SPLIT, MIŠINA 3**	
11.3	Zaprimljeno 07.07.2020.g. pod brojem Z-20091/2020 ZABILJEŽBA, odbijanja prijedloga Ade Rajković iz Splita, Matice hrvatske 10, kao stečajne upraviteljice Stečajne mase iza Devet d.o.o. za trgovinu i građenje, OIB:15280966444, kojim je tražila brisanje predbilježbe prava vlasništva dozvoljene pod poslovnim brojem Z-378/14.	na 11 (11.2)
11.4	Zaprimljeno 07.07.2020.g. pod brojem Z-20149/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad "likvidacijskom imovinom brisanog društva DEVET d.o.o., Split, Hrvatskih iseljenika 8, OIB:64597695795", a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 7 St-520/2019-7 od 10. lipnja 2020.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	12. Suvlasnički dio: 50/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) **dijela povezanih sa stambenom jedinicom SJ8, smještenom na II. katu, koja se sastoji od dvije sobe, kupaonice, degažmana, dnevnog boraka, kuhinje i blagovaonice, površine 46,68 m2, te pripatka lođe površine 3,45 m2.** **JAGODIĆ ŽAN, OIB: 31029804187, SPLIT, MOSEĆKA 113**	
	13. Suvlasnički dio: 49/942 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) **dijela povezanih sa stambenom jedinicom SJ9, smještenom na II. katu, koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, sobe, degažmana i kupaonice, površine 45,31 m2, te pripatka lođe površine 3,45 m2.** **LJUBIČIĆ JURE, OIB: 45725801585**	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 11 (48/942)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 26. srpnja 2011. Z-8400/11 Na teret 48/942 dijela povezanih sa stambenom jedinicom SJ6, smještenom na I. katu, površine 44,96 m2, a na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu poslovni broj OVR-3723/11 od 21. srpnja 2011. godine, uknjižuje se prisilno pravo zaloga u iznosu od 1.343.190,94 kuna sa zateznim kamatama koje na iznos od 205.591,90 kn i na iznos od 440.078,31 kn teku od 5. veljače 2010. godine, na iznos od 113.848,87 kn, na iznos od 198.074,19 kn i na iznos od 272.104,25 kn teku od 7. kolovoza 2010. godine, te 14.000,00 kn na ime troškova postupka, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT**	1.343.190,94 KN	vezano uz B 11 (3.1)
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 1.1.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 200306/2026

Kontrolni broj: 379124245d32af8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.